

Umowa

W dniu w pomiędzy
zamieszkałym w, ul.,
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,
a **Usługi Remontowo-Budowlane Wojciech Skierski ,**
03-728 Warszawa ul. Targowa 41m24 zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez **Wojciech Skierski – właściciel.**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło
polegające na

.....
.....
.....
.....

§ 2

1. Wykonawcy zostaną wydane następujące materiały niezbędne do
wykonania dzieła:

.....
.....

2. Wymienione materiały zostaną wydane do dnia

3. Wykonawca po zakończeniu dzieła zobowiązany jest rozliczyć się z
otrzymanych materiałów oraz zwrócić te, których nie zużył do
wykończenia dzieła, najpóźniej w dniu przyjęcia dzieła przez
Zamawiającego.

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonania dzieła nastąpi dnia, natomiast
ukończenie dzieła nastąpi dnia

§ 4

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie dzieła innej osobie. W takim
przypadku jest on odpowiedzialny za jej działania jak za własne.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dzieło w wysokości
..... zł, słownie,
złotych.

2. W dniu podpisania umowy Zamawiający wpłaca Wykonawcy zadatek w wysokości zł, słownie, złotych, a Wykonawca kwituje odbiór wymienionej kwoty.
3. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona w dniu odbioru dzieła i rozliczenia się z powierzonych materiałów.
4. W przypadku stwierdzenia w dniu odbioru dzieła widocznych usterek, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania się z zapłatą 10 % kwoty wymienionej w § 5 pkt. 1 do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane dzieło na okres 12 miesięcy
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na koszt własny w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o ich ujawnieniu.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wartości dzieła za każdy dzień zwłoki.
2. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu dzieła, Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania dzieła z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - b) odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy okres, oraz żądać kary umownej.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca